



**MIKASA**  
INMOBILIARIA

## MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local  
Móstoles

Teléfono: 651583751

Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

e-mail 2: sramirez@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **904-04**  
Tipo inmueble: Nave industrial  
Operación: Venta  
Precio: **495.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: ZARZUELA  
Población: Fuenlabrada  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28942  
Zona: Naranjo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 800

**Metros de parcela:** 1200

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 3

**Aseos:** 6

---

**Descripción:**

SE VENDE NAVE EN FUENLABRADA

Nave industrial Muy luminosa. 1200 m de parcela, 800 m construidos. 2 alturas, oficinas, aseos, diversos espacios, vestuarios, duchas y almacenes. Portón para entrada de camiones. Salida lateral de emergencia. Suelo de hormigón pulido con mallazo en toda la nave. Oficinas y aseos gress. Todos los baños y aseos reformados. Cuadro eléctrico de alta potencia. Nave al completo con sistema antifuegos. Sistema integral de alarma de impacto y movimiento en toda la superficie. Todas las ventanas están equipadas con rejas. Cubierta reacondicionada con varios aislantes y techo interior. Aire acondicionado frío/calor, y calefacción de gasóleo. Dos calderas. Patios delantero y lateral. Acceso rápido a salida 59 de la M-50, y carretera M-506 Móstoles-pinto y M-407 .

Excelente oportunidad para su empresa o negocio

Disponibilidad inmediata.

Gestiona y vende MIKASA Inmobiliaria.# Tel. 651 583 751 / 722 192 733

##También

atendemos por WhatsApp.

---